

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: ул. Северная д.46

Год ввода в эксплуатацию - 1990, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 60

Площадь общего имущества ХВС 273,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1821,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14,83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
-24578.87	681842.85	12153.87	981.24	556415.51	44871.6	67420.63

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
678188.29	624132.27	54056.02	99.46	611477.06	535774.30	75702.76	42132.36

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	83783.18
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15323.76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	124862.24
4	Уборка мест общего пользования, руб.	55324.73
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	35622.71
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19502.96
7	Расходы по управлению МКД, руб.	120798.98
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	13135.11
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	67420.63
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	40440
	установка датчика сухого хода	5170
	ремонт отопления (кв. 50, магазин)	3181
	замена запорной арматуры	7560
	ремонт межпанельных швов (кв. 58)	16606
11	монтаж освещения в подъезде	7923
	прочее в т.ч.:	35262.76
	дезинфицирующие средства	517.37
	поверка и ремонт тепловычислителя	12650
	техническое обследование вентиляционных каналов	17400
	дезинсекция подвального помещения	1863.97
	дератизация подвального помещения	2831.42

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев